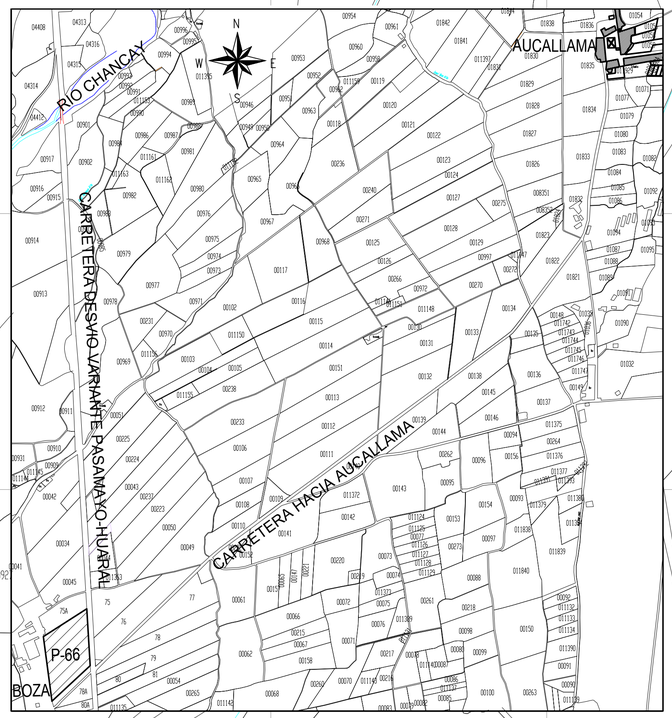
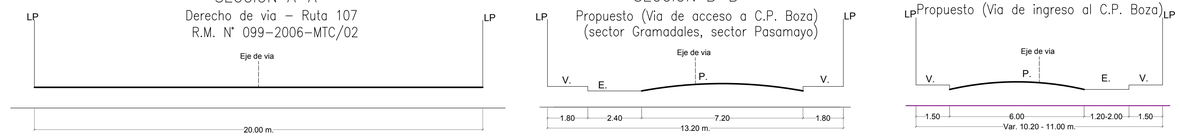
LOCALIZACIÓN



SECCIONES VIALES

ESCALA: 1/200



PARAMETROS URBANISTICOS

D.S. N°022–2016–VIVIENDA

ZONIFICACIÓN	USOS		DENSIDAD NETA MÁXIMA Hab./Has.	LOTE MÍNIMO NORMATIVO (m2)	FRENTE MÍNIMO DE LOTE NORMATIVO (ml)	MÁXIMA ALTURA DE EDIFICACION (Pisos)	ÁREALIBRE MÍNIMA (%)
RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA RDM (2)	UNIFAMILIAR		560	90	6	3+Azotea	30
	MULTIFAMILIAR	Frente a Calle	2100	120	8	5+Azotea	30
		Frente a parque o Avenida (3)	3170	300	10	8+Azotea	35
	CONJUNTO RESIDENCIAL	Frente a Calle	3000	600	18	8+Azotea	40
		Frente a parque o Avenida (3)	Área minima de Dpto.			1.5(a+r)	

ZONIFICACION	NIVEL DE SERVICIO	LOTE MÍNIMO m2	MÁXIMA ALTURA DE EDIFICACIÓN (Pisos)	USO RESIDENCILA COMPATIBLE
COMERCIO VECINAL - CV	HASTA 7,500 HAB.	Según Proyecto	1.5(a+r)	RDM/RDB

(2) Para efecto del uso correcto de lo señalado en los artículos 9, 10 y 23 de la Norma Técnica TH 010 contenida en el RNE, las equivalencias de la nomenclatura de la zonificación actual con la anterior es: R1-R2 = RDB, R3-R4 = RDM; y R5-R6-R8 = RDA. Cuando los planos de Zonificación vigente todavía contengan la nomenclatura de la zonificación antigua (R1, R2, R3, R4, ...), se aplican los parámetros urbanísticos de dicha zonificación, onsiderando el mayor, sin que amerite cambio de zonificación alguno: RDB = R2, RDM = R4, RDA = R8.
(3) Avenida de más de 20 ml de sección, con berma central, el parque debe cumplir con la normativa vigente en área y dimensiones mínimas.
a: Ancho de vía
r: Retiros

APORTES REGLAMENTARIOS

TIPO	RECREACIÓN PÚBLICA	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS EDUCACIÓN	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS OTROS FINES	TOTAL
RDM	8%	2%	3%	13%
CV	Según lo establecido en el RNE			

Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE

LEYENDA

PERÍMETRO PARCELA CATASTRADA AREA:58,638.80m2

PERÍMETRO PARCELA INSCRITA RR.PP. AREA:57,800.00m2

Rango aceptable dentro del margen de tolerancia.
D.L. N° 1089 y Reglamento aprobado D.S. N° 032–2008–VIVIENDA, en su Artículo 78.– De los rangos de tolerancia.

CUADRO DE DATOS TECNICOS– PARCELA INSCRITA

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	230.00	114°48'7"	259663.8178	8718528.5716
B	B–C	264.00	59°59'23"	259860.3277	8718648.0893
C	C–D	231.00	132°4'9"	259866.3073	8718384.1553
D	D–A	305.00	53°8'21"	259698.3770	8718225.5350
TOTAL		1030.00	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

ZONIFICACION

RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA (RDM)

COMERCIO VECINAL (CV)

SISTEMA VIAL E INTEGRACION URBANA

VIA NACIONAL

VIA ARTERIAL

VIA LOCAL SECUNDARIA

Propietarios:
CHAMPA GARAY ALEJANDRO FRANCISCO
MARTINEZ MORA GLORIA NELLY

Plano: PLANEAMIENTO INTEGRAL			Lamina: PI-01
Ubicacion: PREDIO RURAL BOZA NUMERO DE PARCELA 66 PROYECTO BOZA			
Sector: BOZA	Distrito: AUCALLAMA	Provincia: HUARAL	Departamento: LIMA
Dib.	Esc. 1/3250	Fecha: FEBRERO 2018	
DATUM : WGS84	SISTEMA DE PROYECCION : UTM		HEMISFERIO: Sur - ZONA : 18