

**CUADRO DE DATOS TECNICOS ZONIFICACION - COMERCIO ZONAL**

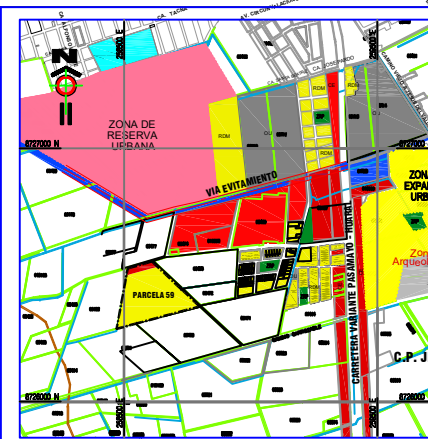
| VERTICE      | LADO | DISTANCIA     | ANG. INTERNO    | ESTE (X)    | NORTE (Y)   |
|--------------|------|---------------|-----------------|-------------|-------------|
| A            | A-B  | 99.54         | 116°18'39"      | 258516.4500 | 872627.1682 |
| B            | B-1  | 30.32         | 120°32'20"      | 258612.2704 | 872654.1406 |
| 1            | 1-2  | 127.43        | 59°0'21"        | 258334.1749 | 872653.1824 |
| 2            | 2-A  | 29.20         | 64°35'01"       | 258511.2931 | 872649.4455 |
| <b>TOTAL</b> |      | <b>285.49</b> | <b>360°0'0"</b> |             |             |

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"  
Error acumulado = 00°00'00"

**CUADRO DE DATOS TECNICOS ZONIFICACION - RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA - RDM**

| VERTICE      | LADO | DISTANCIA     | ANG. INTERNO    | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|--------------|------|---------------|-----------------|-------------|--------------|
| 2            | 2-1  | 127.43        | 116°00'28"      | 258511.2931 | 872649.4455  |
| 1            | 1-2  | 226.93        | 120°54'30"      | 258334.1749 | 872653.1824  |
| C            | C-D  | 337.16        | 58°36'49"       | 258798.1348 | 8726376.2886 |
| D            | D-2  | 213.31        | 64°35'01"       | 258472.2758 | 8726289.7332 |
| <b>TOTAL</b> |      | <b>904.83</b> | <b>360°0'0"</b> |             |              |

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"  
Error acumulado = 00°00'00"



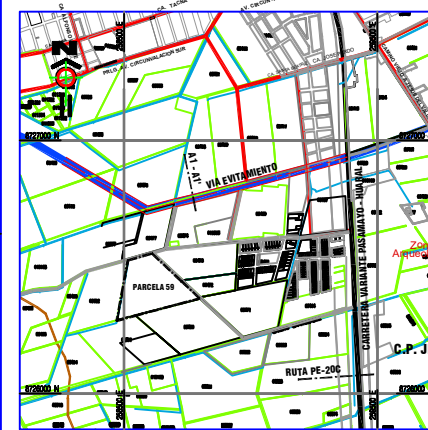
**PLANO DE ZONIFICACION DE USO DE SUELO**  
ESC.: 1/10,000

**LEYENDA:**

- ZONA RESIDENCIAL RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
- ZONA COMERCIAL COMERCIO ESPECIALIZADO

**LEYENDA: ZONIFICACION PROPUESTA**

- ZONA RESIDENCIAL RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA
- ZONA COMERCIAL COMERCIO ZONAL



**PLANO DE SISTEMA VIAL**  
ESC.: 1/10,000

**SECCION DE VIA NORMATIVAS APROBADAS**  
ESC.: 1/1,000

**DERECHOS DE VIA DE CARRETERAS - VIAS NACIONALES RESOLUCION MINISTERIAL N° 088-2008-MTC/03 (R.M.) CLASIFICADOR DE RUTAS (D.S. N° 011-2016-MTC)**

**SECCION: RUTA PE-20C**  
**CLASIFICACION: VMS NACIONALES**  
**NOMBRE: CARRETERA VARIANTE PASAMAYO - HUARAL**

**SECCION: A1 - A1'**  
**CLASIFICACION: VA ARTERIAL (EVITAMIENTO)**



**PLANO DE LOCALIZACION**  
ESC.: 1/10,000

**ANTECEDENTES REGISTRALES**

SECTOR JESUS DEL VALLE, NUMERO DE PARCELA 59, CODIGO CATASTRAL 8 2585725 03489, Proyecto Mercedes Jesus del Valle INSCRITO EN LA PARTIDA N° P0103762, DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE - SUNARP.

**AREA INSCRITA**  
AREA = 48,200.00 m²

**AREA GRAFICA**  
AREA = 47,800.84 m²

**CUADRO DE DATOS TECNICOS SECTOR JESUS DEL VALLE, NUMERO DE PARCELA 59**

| VERTICE      | LADO | DISTANCIA     | ANG. INTERNO    | ESTE (X)    | NORTE (Y)    |
|--------------|------|---------------|-----------------|-------------|--------------|
| A            | A-B  | 99.54         | 116°18'39"      | 258516.4500 | 872627.1682  |
| B            | B-C  | 297.25        | 120°32'20"      | 258612.2704 | 872654.1406  |
| C            | C-D  | 337.16        | 58°36'49"       | 258798.1348 | 8726376.2886 |
| D            | D-A  | 241.51        | 64°35'01"       | 258472.2758 | 8726289.7332 |
| <b>TOTAL</b> |      | <b>935.46</b> | <b>360°0'0"</b> |             |              |

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"  
Error acumulado = 00°00'00"

**APORTES REGLAMENTARIOS - ZONIF. RDM + C2**

| TIPO                            | RECREACION PUBLICA | SERVICIOS COMPLEMENTARIOS EDUCACION | OTROS FINES | TOTAL       |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------|-------------|
| AREA DEL TERRENO = 47,800.84 m² | 8%                 | 2%                                  | 3%          | 13%         |
|                                 | 3,824.07 m²        | 956.02 m²                           | 1,434.03 m² | 6,214.12 m² |

Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE, Norma GH 030, Cap. IV.

**PARAMETROS URBANISTICOS**

| ZONIFICACION                        | USOS                 | DESBORO NETO MAX. HAB/VAL. | LOTE MINIMO NOBAYATIVO | FRENTE MINIMO DE LOTE | MAXIMA ALTURA DE EDIFICACION | AREA LIBRE URBANA % |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|
| RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM) | VIVIENDA UNIFAMILIAR | 580                        | 90.00 m²               | 6.00 m                | 3 PISOS + AZOTEA             | 30%                 |

Fuente: Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE.

Este plano de uso de suelo de la Zonificación de uso de suelo de la Zona Urbana 2008 convalida el D.S. que autoriza a la Municipalidad de Huaral a emitir el Plan de Zonificación de uso de suelo de la Zona Urbana 2008 y el Plan de Zonificación de uso de suelo de la Zona Urbana 2008, en el marco de la Ley N° 27114, Ley de Zonificación de uso de suelo, y el Reglamento de Zonificación de uso de suelo, aprobado por el Decreto Supremo N° 001-2008-UR, el 20 de febrero de 2008, y el Decreto Supremo N° 001-2016-UR, el 20 de febrero de 2016, en el marco de la Ley N° 27114, Ley de Zonificación de uso de suelo, y el Reglamento de Zonificación de uso de suelo, aprobado por el Decreto Supremo N° 001-2008-UR, el 20 de febrero de 2008, y el Decreto Supremo N° 001-2016-UR, el 20 de febrero de 2016.

**SECTOR JESUS DEL VALLE, NUMERO DE PARCELA 59**  
CODIGO CATASTRAL 8 2585725 03489, Proyecto Mercedes Jesus del Valle  
Distrito de Huaral, Provincia de Huaral, Departamento de Lima

**PROYECTO: INVERSIONES SAN BENEDICTO S.A.C.**

**PLANEAMIENTO INTEGRAL**

Proyecto: Arquitecto HANDEL GOMEZ ECHEVARRIA  
CAP N° 9222

Autores: WILSON DA SILVA, DANILO DE LA CRUZ, JUAN CARLOS GARCIA, JUAN CARLOS GARCIA

**PI**