

ÍNDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS

TIPO	NRO	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																				
			R2	R3	R4	C1	C2	CE	C5	I1R	I2	IM	OU	E	H	ZRP	ZRE 1	ZRE 2	Z F	ZPA 1	ZPA 2		
COMERCIO AL POR MENOR	Bienes de Consumo Directo	111	Minimarkets	X	X	X	X		X														
		112	Abarrotes, licorerías (expendio mas no consumo)	X	X	X	X		X		X	X							X	X			
		114	Bodegas, panaderías, lecherías, florerías	X	X	X	X	X	X		X	X							X	X			
		115	Repuestos eléctricos y electrónicos, ferretería, vidriería, pintura, plásticos, computadoras, discos y casetes, ópticas					X	X	X		X	X										
		116	Muebles de acero, madera u otros electrodomésticos, línea blanca, y otros artefactos eléctricos				X	X	X		X	X											
		117	Farmacias, librerías, antigüedades, artesanías	X	X	X	X	X	X		X	X							X	X			
		118	Bazares, telas, mercería, pasamanería, zapatería, artículos de cuero, ropa, confecciones, boutiques, joyería, relojería, artículos de fantasía	X	X	X	X	X	X		X	X							X	X			
		119	Venta de gasolina, lubricantes, derivados del petróleo, no grifos*						X		X	X	X										
		120	Expendio de kerosene y gas licuado, no grifos*						X		X	X	X										
	Servicios Conexos	121	Venta de vehículos nuevos o usados					X	X		X	X	X										
		122	Reparación, mecánica general de vehículos, planchado y pintura					X	X		X	X	X										
		123	Servicios eléctricos, afinamiento, mecánica menor, servicio de llantas, servicio de cambio de aceite					X	X		X	X	X										
		124	Alquiler de vehículos				X	X	X		X	X											
	Servicios Comerciales	125	Administración de empresas, inmobiliarias, corretajes, agencias de aduanas, notarias, agencia de empleo y/o servicio doméstico, agencias de avisos periodísticos, agencias de seguridad		X	X	X	X	X										En 2° piso	En 2° piso			
		126	Tele comercio (comercio por telecomunicación sin exhibición ni almacén en local)		X	X	X	X	X		X	X											

* Las condiciones para la localización y funcionamiento de grifos debe cumplir las disposiciones de las normativas del sector correspondiente.

TIPO	NR O.	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																			
			R 2	R 3	R 4	C 1	C 2	C E	C 5	HR	I 2	IM	O U	E	H	ZRP	ZRE 1	ZRE 2	Z F	ZPA 1		
RESTAURANTES Y HOTELES	Establecimiento de comida y bebidas	127	Restaurantes, restaurantes turísticos y restaurantes especializados (chifas, pollerías, cevicherías y otros)	x	x	x	x	x										x	x			
		128	Cafeterías, salones de té, comidas al paso, juguerías	x	x	x	x	x				x							x	x		
		129	Bares y cantinas	Actividades No Admitidas																		
	Hoteles y otros lugares de alojamiento o	130	Hotel y Apart hotel		x	x	x	x											x	x		
		131	Hostal	x	x	x	x	x				x							x	x		
		132	Casa de huéspedes, pensión albergue	x	x		x	x											x	x		

TIPO	NR O.	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																				
			R 2	R 3	R 4	C 1	C 2	C E	C 5	HR	I 2	IM	O U	E	H	ZRP	ZRE 1	ZRE 2	Z F	ZPA 1			
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Productos Alimenticios, Bebidas y Tabacos	202	Frigoríficos, conservación de carne, preparación, conservación y envase de carnes en recipientes herméticos																				
		203	Preparados de tripas para embutidos, sopas, budines, pasteles de carne																				
		205	Elaboración de embutidos, fabricación de cacao y chocolate en polvo en base a grano de cacao																				
		206	Fabricación y elaboración de mantequilla y toda clase de quesos. Fabricación de helados, chupetes y otros postres, envasado y conserva de frutas y legumbres, transformación, tratamiento y envasado de hojas de té y otras yerbas aromáticas. Separación, desecación y congelación de clara y yema de huevo.																				
		207	Elaboración de leche condensada, en polvo y evaporada, crema fresca y conservada. Productos de margarina y grasas para cocinar y aceites mezclados de mesa y ensalada molientes, pastos y forrajes, granos y sus derivados. Descascarado, limpio y pilado de Arroz. Pilado, descascarado, molienda clasificación, prensado de café o cacao. Sal refinada de mesa.																				
		208	Refrigeración, pasteurización y otros procesos similares de higienización, vitaminación y envasado de leche fresca. Elaboración de levadura y otros fermentos. Fabricación de hielo excepto hielo seco. Fabricación de almidón y sus derivados, levadura en polvo. Elaboración de condimentos, mostazas y vinagres, industrias vinícolas.																				
		209	Procesos para la conservación de pescado, crustáceos y otros productos marinos.																				

Propuesta del Plan de Desarrollo Urbano

TIPO	NR O.	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																								
			R 2	R 3	R 4	C 1	C 2	C E	C 5	I 1 R	I 2	O U	E	H	Z R P	Z R E 1	Z R E 2	Z F	Z P A 1	Z P A 2							
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Fábrica de Productos Metálicos	264	Fabricación de muebles y accesorios, principales metálicos, fabricación de escaleras y otros elementos de metal. Construcción de máquinas de oficinas, cálculo y contabilidad. Fabricación de equipo profesional y científico, instrumentos de medida y control y aparatos fotográficos e instrumentos de óptica y relojes.																								
		265	Fabricación de productos metálicos, tambores como envases metálicos de hojalata, cointaners metálicos, etc. Productos de cable, de alambre hechos con varillas compradas excepto cables y alambres con aislamiento, resortes de acero. Artículos sanitarios y de plomería de hierro esmaltado y de latón, herraje de válvulas y tuberías, productos metálicos pequeños.																								
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	Instrumentos de Música	277	Fabricación de joyas, platería y artículos enchapados, utiliza metales preciosos, piedras preciosas, semipreciosas y perlas. Corte, tallado y pulido de piedras preciosas y semipreciosas			x	x	x					x	x													
		277	Estampado de medallas y acuñación de monedas											x	x												
		277	Fabricación de productos artesanales					x	x					x	x												
	Artículos de deporte e industria manufacturera no especificada en otra.	278	Fabricación de instrumentos de música tales como pianos e instrumentos de viento y percusión.											x	x												
		279	Fabricación de instrumentos de cuerda											x	x	x											
		280	Fabricación de artículos de deporte y atletismo.											x	x												
		281	Fabricación de artículos manufacturados como tales como juguetes (excepto los hechos principalmente de caucho y por moldes o extrucción o material plástico). Artículos para oficinas y para artistas, joyas de fantasía y artículos de novedad, plumas, flores artificiales, escobas, cepillo, placas de identificación, escarapelas, emblemas, rótulos, pantallas para lámparas, pipas, boquillas, letreros y anuncios de propagandas, sellos de metal, de caucho y estencil, redes para pelo, pelucas y artículos similares.												x	x	x										

TIPO	NR O.	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																					
			R 2	R 3	R4	C 1	C 2	C E	C5	HR	I 2	O U	E	H	ZRP	ZRE 1	ZRE 2	Z F	ZPA 1	ZPA 2				
Administración Pública y defensa	Administración Pública y defensa	500	Cuna, guardería, CEI	x	x		x	x									x	x						
		501	Gobiernos centrales, provinciales, municipales o locales		x	x	x	x										x						
		502	Comisarías	x	x	x	x	x	x						x	x		x	x					
		503	Instalaciones Militares																					
SERVICIOS SOCIALES Y OTROS SERVICIOS COMUNALES CONEXOS	Instrucción Pública	504	Colegios primarios y secundarios, institutos técnicos y universidades	x	x	x	x																	
		505	Enseñanza y preparación pre-universitaria			x	x	x																
		506	Academias de baile, artes marciales		x	x	x	x										x	x					
		507	Escuelas para aprender a guiar vehículos automotores				x	x	x															
		508	Deportes al aire libre	x	x	x	x	x										x	x	x		x	x	
	Inst. Científ.	509	Instituciones dedicadas a la investigación básica y general en ciencias biológicas (siempre que no utilice agentes nocivos) físicas y sociales, institutos meteorológicos e instituciones dedicadas a investigaciones médicas						x	x														
		Médicos y otros serv.	510	Servicios médicos, odontológicos y quirúrgico. Optómetras y oculistas. Cirujanos y otros profesionales de medicina	x	x	x	x	x	x					x	x	x						x	
			511	Servicios de sanidad: hospitales, sanatorios, clínicas y otras instituciones	x	x	x	x	x	x														x
			512	Servicios de veterinaria		x	x	x	x	x														
	Inst. asistencia soc.	513	Cruz roja, organizaciones dedicadas a la colecta y distribución de donativos para fines benéficos	x	x	x	x	x	x															x

SERVICIOS SOCIALES Y OTROS SERVICIOS COMUNALES CONEXOS	Asociaciones comerciales, profesionales y laborales	514	Asociación mercantiles como cámara de comercio, juntas reguladoras de comercio, asociaciones comerciales y de agricultores, organizaciones profesionales, sindicatos, asoc. Laborales análogos																				
		515	Colegios profesionales																				
		516	Estudios de abogados	x	x	x	x	x	x														
		517	Acupuntura	x	x	x	x	x	x														
		518	Acústica, artes gráficas	x	x	x	x	x	x		x												
		519	Arquitectos, ingenieros	x	x	x	x	x	x		x								x	x			
		520	Contadores, auditores	x	x	x	x	x	x														
		521	Servicios de computación, servicios de fax	x	x	x	x	x	x														
		522	Contratistas de obras																				
		523	Agencias de publicidad																		x	x	
524	Agencias de tramitación																		x	x			

TIPO	NR O.	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																					
			R 2	R 3	R4	C 1	C 2	C E	C5	I1 R	I 2	IM	O U	E	H	ZRP	ZRE 1	ZRE 2	Z F	ZPA 1	ZPA 2			
SERVICIOS SOCIALES Y OTROS	Servicios de comunicaciones y otros conex.	525	Telégrafo, teléfono, telecomunicaciones (cabinas de internet, locutorios), radio, correo.	x	x		x	x	x			x	x							x	x			
		526	Iglesias, mezquitas, sinagogas, templos	x	x	x	x	x													x	x		
		527	Organizaciones públicas, cívicas, sociales, y fraternidades, clubes históricos y sociedades literarias.				x	x						x							x	x		
SERV. DIVERSIÓN, ESPARCIMIENTO Y SERV. CULTURALES	Películas, serv. Esparcim y otros serv. Cilt.	528	Producción de películas					x	x															
		529	Distribución y exhibición de películas				x	x	x															
		530	Estaciones de radio y televisión (sin antena)					x	x					x										
		533	Cines					x						x							x			
		534	Teatros, salas de convenciones					x	x					x							x			
		535	Producción teatrales, agencias de contratación de actores y obras teatrales, artísticas, conciertos y servicios de escenografía, iluminación y demás equipos. Agencias de venta de boletos de teatro						x	x														
		536	Restaurante-peña, restaurante-show				x	x	x												x			
		537	Discotecas, video pubs					x													x			
		538	Salas de reuniones sociales				x	x						x							x			
		539	Bibliotecas, centros de información, museos, galerías de arte, y otros Servicios Culturales	x	x	x	x	x						x							x	x		
		539	Jardines Botánicos			x															x		x	x

SERVICIOS PERSONALES Y DE HOGARES	Servicios de reparación	545	Escuelas de equitación, clubes de béisbol, críquet, jockey, fútbol, hipódromos, canódromos, ferias, polígonos, circo campo de atletismo, coliseos, estadios, y promotores de deportes, pistas de patinaje																					
		547	Reparación, servicios e instalación de electrónica, radios y televisión				x	x	x		x													
		548	Reparaciones eléctricas en general				x	x	x		x													

TIPO	NR O.	ACTIVIDADES	UBICACIÓN CONFORME																				
			R 2	R 3	R 4	C 1	C 2	C E	C 5	I 1 R	I 2	IM	O U	E	H	ZRP	ZRE 1	ZRE 2	Z F	ZPA 1	ZPA 2		
SERVICIOS PERSONALES Y DE LOS HOGARES	Servicios de reparación	550	Reparaciones de maquinarias diversa					x	x		x												
		551	Reparación de automóviles y motocicletas					x	x		x												
		552	Reparación de relojes y joyas	x	x			x	x				x									x	
		553	Reparación y servicio de bicicletas, maquinas de escribir, cámaras fotográficas, instrumentos musicales, plumas estilográficas, juguetes, cuchillos y tijeras, paraguas y bastones							x	x		x										x
		554	Lavanderías y servicios de lavandería, establecimiento de limpieza y teñido	x	x	x	x	x											x				x
	Servicios personales directo	555	Peluquerías y salones de belleza	x	x	x	x	x															x
		556	Salones de masajes y baños turcos			x	x	x															x
		557	Gimnasios, academias de natación, tenis y gimnasia (spas, saunas)		x	x	x							x									x
		558	Campos deportivos	x	x															x			
	Servicios personales	559	Estudios fotográficos		x	x	x	x											x				x
		560	Crematorios												x								
		561	Cementerios												x								
		562	Funerarias					x	x	x													
		563	Lápidas y similares					x	x	x													
		564	Salones de velatorio					x	x														
	Servicios diversos	565	Copiadoras	x	x	x	x	x				x	x										x
		566	Estudios fotográficos (laboratorios de revelados)	x	x			x	x														x
		567	Alquiler de video casetes - DVD	x	x			x	x				x										x
		568	Impresiones menores	x	x	x	x	x				x											x
		569	Oficinas administrativa	x	x			x															x
		570	Ofic. Profesionales independientes	x	x	x	x																x
571		Viveros	x	x			x	x														x	
572		Venta de mascotas					x	x															

PDU/HUARAL 2009-2019

Municipalidad
Provincial de
Huaral

Plan de Desarrollo Urbano de Huaral